

Министерство образования и науки Хабаровского края  
Краевое государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Хабаровский государственный медицинский колледж  
имени Г.С. Макарова»  
(КГБПОУ ХГМК)

Рассмотрено и принято на Совете  
колледжа  
Протокол № 9  
от «29» ноября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор К.К. Клименко



\_\_\_\_\_ 2024 г.

Согласовано со студенческим  
советом колледжа  
Протокол № 2  
От «29» ноября 2024 г.

### ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке определения платы за проживание в студенческом общежитии  
краевого государственного бюджетного  
профессионального образовательного учреждения  
«Хабаровский государственный медицинский колледж имени Г.С. Макарова»

2024

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договору найма жилого помещения в общежитии», распоряжением министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014г. № 1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края», письмом министерства образования и науки Хабаровского края от 05.12.2014 № 07.5-20-13738 «Рекомендации по определению размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок оплаты за пользование жилым помещением в студенческом общежитии КГБПОУ ХГМК (далее – Колледж).

1.3. Каждому студенту, нуждающемуся в жилой площади и обучающемуся по очной форме обучения, предоставляется жилое помещение в студенческом общежитии в соответствии с Порядком предоставления обучающимся жилого помещения в общежитиях КГБПОУ ХГМК.

1.4. С каждым обучающимся (законным представителем несовершеннолетнего обучающегося), нуждающимся в общежитии, на основании приказа о заселении заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд КГБПОУ ХГМК, по договорам найма жилого помещения в общежитии

вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.5. Установление платы за пользование жилым помещением в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

1.6. Размер платы за общежитие принимается с учетом мнения Совета обучающихся и утверждается приказом директора Колледжа.

1.7. В размер платы за проживание в общежитии включается:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- платы за коммунальные услуги.

1.8. Плата за общежитие производится ежемесячно, до 10 числа месяца следующего за истекшим.

1.9. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

1.10. Жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами,

сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студентам, получившим государственную социальную помощь.

1.11. Лица, указанные в пункте 1.10. настоящего Порядка, освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии.

1.12. Лицам, из числа коренных малочисленных народов Севера, Сибири Дальнего Востока Российской Федерации (далее – КНМС) оплата за проживание в общежитии снижена на 50 процентов.

1.13. С целью подтверждения статуса лица, указанного в пункте 1.12. настоящего Положения, обучающийся, либо законный представитель обучающегося, должен предоставить электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной подписью, либо документ на бумажном носителе, заверенный подписью должностного лица Федерального агентства по делам национальностей, с информацией о наличии сведений об обучающемся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, сформированном в соответствии со ст. 7.1 Федерального закона от 30.04.1999г. № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации», с Правилами ведения списка лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предоставления содержащихся в нем сведений, а так же осуществляемого в связи с его ведением межведомственного взаимодействия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.200 № 1520.

## **2. Плата за пользование жилым помещением.**

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом нормативов, установленных статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. При определении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии установить коэффициент 0,5.

### **3. Плата за коммунальные услуги.**

3.1. В размер платы за коммунальные услуги включается:

- плата за горячее водоснабжение;
- плата за холодное водоснабжение;
- плата за водоотведение;
- плата за отопление;
- плата за электроэнергию.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Правительством Хабаровского края.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Правительством Хабаровского края.

3.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях многоквартирном доме.

3.5. Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется равномерно в течение календарного года.

3.6. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 стоимости за коммунальную услугу по отоплению;
- 1 стоимости платы за остальные коммунальные услуги.

### **4. Плата за дополнительные услуги.**

4.1 Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляется исключительно по желанию обучающихся по отдельным договорам на оказание дополнительных услуг.

### **5. Порядок расчетов.**

5.1. Плата за общежитие производится безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Колледжа, указанный в договоре найма жилого помещения на основании квитанции. Квитанция выдается нанимателю заведующим общежитием при заключении договора найма жилого помещения.

5.2. Сметы за проживание в общежитии и изменения к ним размещаются на официальном сайте Колледжа в сети Интернет.

5.3. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии обучающегося в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальные услуги, за исключением коммунальных услуг по отоплению. Перерасчет производится на основании письменного заявления, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя, или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя. Самовольный выезд из общежития без предоставления письменного заявления не является основанием для перерасчета.

5.4. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Пункт 1.12. настоящего Положения вступает в силу с 01.12.2024.