

Министерство образования и науки Хабаровского края  
Краевое государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
**«Хабаровский государственный медицинский колледж  
имени Г.С. Макарова»**  
(КГБПОУ ХГМК)

**ПРИКАЗ**

23.09.2025 № 56-09

г.Хабаровск

Об утверждении стоимости  
проживания в общежитии г. Хабаровск  
на 2025/2026 учебный год

На основании п.п. 3,4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», а также пункта 1.12 Положения о порядке определения платы за проживание в студенческом общежитии КГБПОУ ХГМК, утвержденного от 02 декабря 2024 года,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить стоимость проживания в студенческом общежитии для обучающихся в следующем размере:

1.1. В период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г. стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 443,88 руб. (36,99 руб. в месяц за одно койко-место) (Приложение № 1).

1.2. В период с 01.09.2025 г. по 30.06.2026 г. стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для выпускников в размере 369,90 руб. (36,99 руб. в месяц за одно койко-место) (Приложение № 1).

2. Установить стоимость возмещения коммунальных услуг в студенческом общежитии для обучающихся в период с 01.09.2025 г. по 30.06.2026 г. в размере 19 992,00 руб. (1 999,20 руб. в месяц за одно койко-место). (Приложение № 2).

3. Установить стоимость платы за дополнительные (платные) услуги для обучающихся (в комнатах кроме комнат повышенной комфортности) в период с 01.09.2025 г. по 30.06.2026 г. в размере 2 984,00 руб. (298,40 руб. в месяц). (Приложение № 3).

4. Установить стоимость платы за дополнительные (платные) услуги для обучающихся в комнатах повышенной комфортности в период с 01.09.2025 г. по 30.06.2026 г. в размере 20 310,00 руб. (2 031,00 руб. в месяц), в том числе НДС 20% (Приложение 4).

5. Установить стоимость проживания в студенческом общежитии студентам, имеющим статус лиц из числа коренных малочисленных народов Севера, Сибири Дальнего Востока Российской Федерации в период с 01.09.2025 г. по 30.06.2026 г. в размере 50 % от установленной стоимости по пунктам 1 и 2 настоящего приказа.

6. При внесении изменений в нормативные документы, устанавливающие тарифы и нормативы потребления, главному бухгалтеру Родиной А.В. производить перерасчет стоимости проживания.

7. Заведующему общежитием Турбиной О.В. заключать договоры со студентами, проживающими в общежитии в срок до 01.09.2025 г.

8. Советнику директора Аверьяковой А.В. обеспечить размещение на официальном сайте КГБПОУ ХГМК информацию о размере платы за проживание в общежитии для студентов до 10.06.2025 г.

9. Считать утратившим силу приказ № 113-од от 19.06.2024 г. «Об утверждении стоимости проживания в общежитии г. Хабаровск на 2024/2025 учебный год» с 01.09.2025 года.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

К.К. Клименко

Приложение № 1  
к приказу № 56-09 от 23.05.2025г.

**Калькуляция платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для студентов, проживающих в общежитии по адресу г. Хабаровск  
ул. Брестская д.8  
в расчете на 1 студента  
на 2025-2026 учебный год**

№  п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Кол-во	Тариф по нормативу,  руб.	Сумма в мес. нормативу,  руб.	Коэффициент применяемый в зависимости от планировки жилых помещений общежития***	Сумма в мес. с учетом понижающего коэффициента, руб.	Сумма в год с учетом понижающего коэффициента, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6=4x5x1	7	8=6*7	9	10
1.	Наем жилого помещения **	1 кв. м. пл. ком.	6	12,33	73,98	0,50	36,99	369,90	Постановление Администрации г. Хабаровска от 16.12.2022 г. № 4655 (с дополнительными изменениями)
2.	Наем жилого помещения для выпускников **	1 кв. м. пл. ком.	6	12,33	73,98	0,50	36,99	369,90	Постановление Администрации г. Хабаровска от 16.12.2022 г. № 4655 (с дополнительными изменениями)

примечание: \* в расчете на 12 месяцев

\*\* в расчете на 10 месяцев

\*\*\* Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 № 797

Главный бухгалтер

Ведущий экономист




А.В. Родина

Н.Н. Андреева

**Калькуляция платы за коммунальные услуги  
для студентов, проживающих в общежитии по адресу г. Хабаровск  
ул. Брестская д.8  
в расчете на 1 студента (на 2025/2026 учебный год)**

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Кол-во	с 01.09.2025 по 31.12.2026 г.				с 01.01.2026 по 30.06.2026				Итого сумма по нормативу за год, руб.	Понижающий коэффициент	ИТОГО стоимость в год, с учетом понижающего коэффициента, руб.	Примечание
				Нормативный тариф, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу в месяц, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Нормативный тариф, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу в месяц, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.				
1	2	3	4	5	6	7=4*5*6	8	9	10	11=4*9*10	12	13=8+12	14	15=13*14	16
1.	Электроэнергия	1 Квт/час	1	6,78	101,00	684,78	2 739,12	6,78	101,00	684,78	4 108,68	6 847,80	0,90	6 163,40	*Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 09.12.2024 г. № 37/1 (тарифы), Пост. Прав. Хаб. края от 19.06.2015 г. № 141-пр (нормы).
2.	Отопление	1 кв. м. площ.	6	2 952,70	0,0324	574,00	1 722,01	2 952,70	0,0324	574,00	2 296,02	4 018,03	0,50	2 009,40	**Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 19.12.2023 г. № 44/9, Пост. Прав. Хаб. Края от 06.07.2015 г. № 176-пр (нормы)
3.	Холодное водоснабжение	1 м3	1	68,11	4,1234	280,84	1 123,38	68,11	4,1234	280,84	1 685,07	2 808,45	-	2 808,45	Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 29.11.2023 г. № 39/39, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
4.	Горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель)	1 м3	1	50,08	2,6218	131,30	525,20	50,08	2,6218	131,30	787,80	1 313,07	-	1 313,07	***Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 19.12.2023 г. № 44/9, Пост. Прав. Хаб. края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
5.	Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	Гкал.	1	2 855,13	0,1379	393,74	1 574,97	2 855,13	0,1379	393,74	2 362,45	3 937,48	-	3 937,48	****Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 19.12.2023 г. № 44/9, Пост. Прав. Хаб. края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
6.	Водоотведение	1 м3	1	55,74	6,7452	375,98	1 503,91	55,74	6,7452	375,98	2 255,86	3 759,77	-	3 759,77	Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 19.12.2023 г. № 44/9, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
	ИТОГО						9 188,59				13 495,88	22 684,61		19 992,00	

\* нормативный расход - 2 человека проживающих в комнате

\*\* отопительный период 7 месяцев (октябрь-декабрь 3 мес., январь апрель 4 мес.)

\*\*\* нормативный тариф рассчитан исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду

Главный бухгалтер

Ведущий экономист




А.В. Родина

Н.Н. Андреева

РАСЧЕТ

расходов на электроэнергию, потребляемую личными бытовыми приборами и аппаратурой  
в студенческом общежитии для комнат повышенной комфортности КГБПОУ ХГМК  
на 2025/2026 учебный год

№ пп	Наименование личных приборов и аппаратуры, используемых в жилых комнатах	Количество на 1 комнату	Электрическая мощность 1 единицы, Вт	Продолжительность		Объем потребления эл/энергии в месяц на 1 комнату, кВт/час
				1 единицы в день, мин.	1 единицы в месяц, часов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сотовый телефон	2	1	450	228,00	0,46
2	Электрический чайник	1	1300	30	15,20	19,76
3	Фен и др. приборы для волос	1,5	2000	20	10,13	30,40
4	Электрический утюг	1	1200	30	15,20	18,24
5	Персональный компьютер/ноутбук/планшет (колонки)	1,5	230	350	177,33	61,18
6	Мультиварка	1,5	1100	120	60,80	100,32
7	Лампа настольная	1	60	120	60,80	3,65
	Итого					234,00
	в том числе на 1 человека					117,00

Расходы на электроэнергию, потребляемую личными бытовыми приборами и аппаратурой составляют:

117кВт*6,78=		793,26
Рентабельность, 25 %		198,32
<b>Итого расходов</b>		<b>991,58</b>

стоимости дополнительных услуг проживания в комнатах повышенной комфортности  
в студенческом общежитии КГБПОУ ХГМК

Комната повышенной комфортности

№№ пп	Наименование	Расчет стоимости имущества	Стоимость	Срок использования	Амортизационные отчисления руб/мес
1	Холодильник	1 шт	10450	7 лет	186,66
2	Шкаф распашной Трио	1 шт	9646,34		172,31
3	Кровать с матрасом	1 шт	9150		163,44
	Итого один номер		29246,34		522,41
	Количество проживающих				1,00
	Итого на 1 проживающего				522,41
	Рентабельность, 25 %				130,60
	Итого расходов комнаты повышенной комфортности				653,02

Комната бытового назначения

№№ пп	Наименование	Расчет стоимости имущества	Стоимость	Срок использования	Амортизационные отчисления
1	Плита кухонная	4 шт	78 766,00	7 лет	1 250,63
2	Микроволновая печь	2 шт	5 223,00		82,93
5	Кухонный гарнитур	2 шт	56 000,00		889,16
6	Стол обеденный со стульями	2 шт	18 000,00		285,80
7	Гладильная доска	2 шт	4 880,00		77,48
8	Сушилка потолочная	4 шт	18 800,00		298,50
	Итого имущества:		176 789,00		2 884,50
	Количество комнат бытового назначения,	2			2
	Количество проживающих	20,5			41
	Итого на 1 проживающего				70,35
	Рентабельность, 25 %				17,59
	Итого расходов комната бытового назначения				87,94
	<b>Итого расходов комната повышенной комфортности</b>				<b>740,96</b>

Стоимость платы за дополнительные услуги (стирка белья) на 1 проживающего в месяц	298,40
---	--------

Всего стоимость дополнительных услуг в год	руб.	20 310,00
--	------	-----------

Главный бухгалтер  
Ведущий экономист



А.В. Родина  
Н.Н. Андреева

Приложение № 4  
к приказу № 56-09 от 23.05.2025

**Калькуляция**  
**стоимости платы за дополнительные услуги в общежитии КГБПОУ ХГМК**  
**на 2025/2026 учебный год**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Наименование оборудования						ИТОГО
			Стиральная машина	Стиральная машина	Стиральная машина	Стиральная машина	Стиральная машина	Стиральная машина	
1	Продолжительность эксплуатации:								
1.1	- в день	минута	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	х
1.2	- в месяц	час	121,60	121,60	121,60	121,60	121,60	121,60	364,80
2	Мощность	Вт	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	х
3	Балансовая стоимость	руб.	47 999,00	47 999,00	47 999,00	47 999,00	48 986,00	48 986,00	х
4	Норма амортизации в месяц	%	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	х
5	Сумма амортизации	руб.	530,61	530,61	530,61	530,61	700,01	700,01	3 522,45
6	Расход электроэнергии в месяц	руб.	2 684,88	2 684,88	2 684,88	2 684,88	2 684,88	2 684,88	16 109,28
7	Расход холодной воды в месяц	руб.	1 103,65	1 103,65	1 103,65	1 103,65	1 103,65	1 103,65	6 621,91
8	Всего расходы в месяц	руб.	х	х		х			26 253,64
	в том числе на 1 человека	руб.	х	х		х			238,67
9	Расходы в год на 1 человека	руб.	х	х		х			2 386,69
10	Рентабельность, 25 %	руб.	х	х		х			597,30
12	Всего стоимость дополнительных услуг прачечной в год на 1 человека	руб.	х	х		х			2 984,00

Главный бухгалтер

Ведущий экономист




А.В. Родина

Н.Н. Андреева