Министерство здравоохранения Хабаровского края
Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
имени Г.С. Макарова
(КГБПОУ ХГМК)

Рассмотрено и принято на
Совете колледжа
Протокол № 1
от «02» 09 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор В.Н. Ситников
«20» 09 2021 г.

Согласовано со студенческим советом колледжа
Протокол № 1
от «15» 09 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии КГБПОУ ХГМК (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007 № 1276/12-16, Письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 N ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом колледжа.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных ассигнований, выделяемых колледжу, платы обучающихся за пользование студенческим общежитием и других средств, полученных при осуществлении колледжем иной приносящей доход деятельности от физических и юридических лиц.

1.3. Положение определяет общие подходы, порядок и условия организации проживания студентов в общежитии колледжа.

1.4. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения студентов, нуждающихся в жилой площади на период их обучения в колледже по очной форме обучения.

1.5. Жилые помещения в студенческом общежитии колледж предоставляет в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- студентам, получившим государственную социальную помощь.

Среди обучающихся одной категории (очередности) приоритет имеют лица (по мере убывания приоритетности) раньше подавшие заявление о заселении в общежитие, имеющие более высокий средний балл аттестата (для лиц, зачисленных на первый курс), имеющие более высокий средний балл академической успеваемости за предыдущий год обучения и не имеющие академической задолженности, активно участвующие в общественной, культурной и спортивной жизни колледжа.

Лица (обучающиеся), имеющие нарушения правил проживания в общежитии и/или дисциплинарные взыскания, подлежат заселению в общежитие в последнюю очередь, вне зависимости от очередности и/или приоритетности, указанных в настоящем пункте.

Места для проживания в общежитии предоставляются студентам на основании заявления и приказа о заселении.

При наличии свободных жилых помещений колледж вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в черте города Хабаровска, пригородной зоне.

Абитуриенты, нуждающиеся в общежитии, делают соответствующую отметку в заявлении при подаче документов на поступление в колледж о нуждаемости и оформляют еще отдельное заявление о предоставлении места в общежитии.

1.6. В студенческом общежитии возможно размещение слушателей отделения дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

1.7. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии обучающихся колледж вправе принять решение:

- о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся;

- о размещении, в исключительных случаях, в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа студентов колледжа местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки, секции могут по решению администрации колледжа переоборудоваться под общежития для работников образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.9. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пунктах 1.4 - 1.7 настоящего Положения, не допускается. Проживание в студенческом общежитии семей студентов (студентов с детьми) не предусмотрено.

1.10. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий (учебная комната), студенческий центр, актовый зал, тренажерный зал, изолятор, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, бытовые комнаты, прачечная и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.11. Организация проживания в студенческом общежитии определяется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

1.12. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется администрацией колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в жилом помещении (комнате) согласно сроку, указанному в договоре, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее — договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеаудиторной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, комнаты отдыха, учебной комнаты, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;
- своевременно, в установленном колледжем порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых проживающим;

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- принимать участие в проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общих помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже одного раза в неделю) генеральным уборкам секций и кухонь студенческого общежития и закрепленной территории, другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, выселение из общежития).

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.6. Хищение личного имущества преследуется согласно уголовному законодательству Российской Федерации.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий, быта и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. Заведующий студенческим общежитием обязан:
- непосредственно руководить работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- проводить заселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- вести учет и доводить до сведения директора колледжа замечания по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- обеспечивать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- совместно с воспитателями рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими.

4.3. Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- заведующий общежитием имеет право войти в комнату без согласия проживающих в нем на законных основаниях в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая.
- вносит на рассмотрение директору колледжа или в совет по профилактике правонарушений предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий студенческим общежитием совместно с профсоюзной организацией студентов или студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими студентами и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. **Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

5.1. Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м^2 жилой площади на одного проживающего. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

Распределение мест в студенческом общежитии в период заселения в студенческое общежитие, в том числе переселение проживающих по их заявлению из одной комнаты осуществляется заведующим общежития совместно с воспитателем студенческого общежития.

5.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в общежитии и снятие их с регистрационного учета осуществляет паспортист общежития.

5.3. При отчислении из коллежа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть колледжа с подписями соответствующих долж-

ностных лиц колледжа.

6. Порядок предоставления мест в общежитии студентам дневной формы обучения в комнатах повышенной комфортности.

6.1. Койко-место в комнатах повышенной комфортности студентам предоставляется в порядке очереди при наличии свободного жилого фонда.

6.2. Для получения жилого места в комнате повышенной комфортности студенты дневной формы обучения подают заявления установленной формы.

6.3. Отдел воспитательной и социальной работы совместно с заведующим общежитием, председателем студенческого совета, председателем профкома студентов рассматривает представленные претендентом заявление и документы, и выносит рекомендации о возможности предоставления жилого помещения. Для студентов старших курсов учитывается отсутствие дисциплинарных взысканий, задолженностей по учебе и оплате за проживание в общежитии. Принимается во внимание наличие общественных, научных, волонтерских, спортивных или творческих достижений.

6.4. В двух секциях повышенной комфортности располагаются 16 комнат. Одна комната рассчитана на проживание 2-х человек. Каждая комната укомплектована холодильником, зеркалом, шкафом для хранения. Также в комнате имеется набор мебели для каждого проживающего: кровать, стол, стул, комод, прикроватная тумбочка, пенал.

6.5. Секции оборудованы необходимым для комфортного проживания инвентарем и бытовой техникой: электроплиты, обеденные столы, стулья, кухонная мебель, стиральные машины, утюги, гладильные доски, микроволновые печи, электрочайники.

6.6. Для самостоятельных занятий студентов в секции расположена учебная комната, оснащенная компьютерной техникой.

6.7. В свободное от занятий время студенты могут воспользоваться спортивным залом, в котором есть спортинвентарь: беговая дорожка CARBON

T906 HRC, велотренажер Fitness, коврики для фитнеса, фитнес-резинки, обручи гимнастические, мячи гимнастические, степпер с эспандерами, гантели.

6.8.В комнате повышенной комфортности разрешается пользоваться:

- компьютерной, цифровой техникой и зарядными устройствами к ней, а также следующими электробытовыми приборами: феном мощностью не более 1800 Вт; сетевым фильтром с защитой от перегрузки выше 16А, с заземляющим контактом, заводской сборки — не более 1 шт. в комнате, без следов ремонта или вскрытия; настольной лампой.

6.9. В течение трех дней после заселения необходимо передать заведующему общежитием ведомость о наличии личных электроприборов, помимо установленных в комнате повышенной комфортности согласно утвержденной форме.

7.0. При заселении проживающий подписывает лицевой счет-расписку (акт сверки наличия мебели и оборудования в комнате общежития, в котором отражается факт приема-передачи в пользование имущества (мебель, холодильник, постельные принадлежности и т.п.). В течение всего срока пользования жилым помещением проживающий несет ответственность за принятое имущество и при выезде обязан вернуть его в том же количестве и состоянии с учетом нормального износа либо возместить ущерб, нанесенный имуществу.

7.1. Условия, порядок оплаты оговариваются в Договоре найма жилого помещения улучшенного проживания.

7.2. Ответственность за целостность и сохранность личного имущества возлагается на проживающего в данной комнате.

7.3. Ответственность за целостность и сохранность имущества общего пользования находящегося в секции повышенной комфортности возлагается на всех проживающих солидарно.

8. **Оплата проживания в студенческом общежитии**

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается со студентов ежемесячно до 10-го числа месяца,

следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

8.2. Расчетный период оплаты за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги устанавливается по фактическому проживанию с момента заселения и до выселения согласно личному заявлению.

8.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

8.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем перечисления средств на расчетный счет колледжа через банк.

8.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, иных категорий студентов, предусмотренных ч.5 ст.36 и ч.4 ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

8.6. Обучающимся, проживающим в студенческом общежитии, за плату оказываются дополнительные (платные) услуги, не связанные с образовательным процессом, которые оплачиваются дополнительно на основании договора об оказании дополнительных (платных) услуг, заключаемого администрацией с потребителем предоставляемых услуг. Перечень, объем и размер платы по их предоставлению для обучающихся утверждаются ежегодно приказом директора, с учетом мнения студенческого совета колледжа.

8.7. Контроль за полнотой и своевременностью внесения текущих платежей за проживание в студенческом общежитии осуществляется бухгалтерией колледжа.

8.8. При выявлении задолженности по внесению текущих платежей за проживание в студенческом общежитии, оказание дополнительных (платных) услуг проживающему направляется (почтовым отправлением, вручением под роспись) уведомление о возникшей задолженности с указанием срока ее погашения.

9. Общественные организации и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся — студенческий совет общежития (далее — студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и положением о студенческом совете общежития КГБПОУ ХГМК.

9.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, секций, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы.

9.3. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеаудиторной воспитательной работы, мероприятий культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной направленности в студенческом общежитии.

9.4. Студенческий совет вправе вносить предложения и принимать решения по вопросам организации жизни и быта проживающих в студенческом общежитии, не предусмотренных данным положением и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, не противоречащих законодательству РФ.

9.5. Администрация колледжа и общежития принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

9.6. В каждой жилой секции и на каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секциях имуществу, содержанию секции (этажа) в чистоте и порядке.

9.7. Староста жилого помещения в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также решениями студсовета и администрации общежития. Старосты секций и этажей входят в состав студенческого совета общежития с правом решающего голоса.